

この基本計画図は実際のものとは多少異なる部分があります。

自立高齢者による共生の住まい

コミュニティハウス 法隆寺 基本計画図 (概要)



株式会社 安寿ネット



## コミュニティハウス法隆寺の概要

場所(建設地);奈良県生駒郡斑鳩町

事業趣旨;自分自身の持てる力を発揮して仲間と共に助けあい自立して、時には地域 社会に参加し自分も楽しむ。ここでは老いても元気で、人生 を心豊かに、人との出会い、ふれあいを実感できる新しいコンセプトの「暮らし方、住み方」を実現する。

事業形態;(株主居住権型コミュニティハウジングー安寿ネット方式ー)

入居者予定者が株主の会社を設立し自らの出資金で建設資金及び敷地の賃貸借契約 資金などを調達し、会社の経営と施設の運営は平等の権利で入居者が行う。

建設方式;入居者の希望に基づくプラン及び設備・仕様を採用した(コーポラティブ方式)高齢者の共同生活ハウス。

建物構造;軽量鉄骨造2階建て

建築面積等建築面積;317.69㎡(96.1坪)延べ床面積;642.01㎡(194.21坪)

専用居室面積;467.65㎡(141.46坪)共用部分面積;174.36㎡(27.2%)

敷地面積;705.24㎡(220.52坪)

敷地の権利関係;定期借地権契約(契約期間50年)

戸数と専用居室面積

戸数;夫婦世帯用5戸 + 単身世帯用3戸

合計8世帯、13人入居

夫婦用平均居室面積;71.01

単身者平均居室面積;37.53





Ecology & Amenity

# コミュニティハウス法隆寺 計画

配置・外構図

1





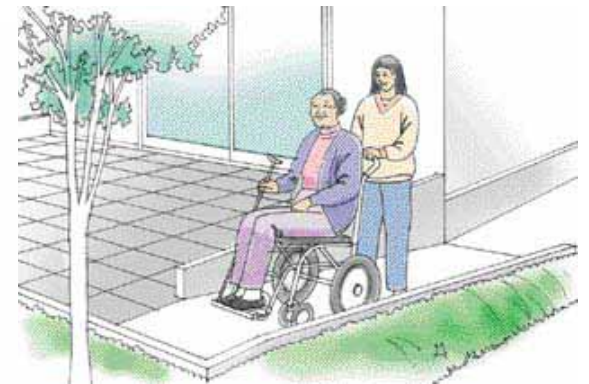




透視図

## 施設内容と主な設備内容

緊急通報設備;各住戸2ヶ所、及び管理人室、  
自動火災報知設備;消防署直通電話、煙感知器、熱感知器、消火器、  
インターホン設備;集合玄関機、警報表示付管理人室親機、各室子機、  
避難設備;避難誘導灯、避難シューター、車椅子対応エレベーター、  
情報設備;各室及び管理人室の光ファイバー敷設(集合住宅用IT加入)、  
給湯設備;各室及び共用部に電気温水器設置、  
空調換気設備;各室24時間対応換気扇、共用部、パッケージエアコン、  
衛生・厨房設備;各室システムバス、電化システムキッチン、温水洗浄便器、  
暖房設備;多目的室に電気床暖房、各室ルームエアコン、  
娯楽設備;大型液晶TV、ホームシアター用スピーカー、  
屋外設備;家庭菜園、大型ウッドデッキ、駐車場、駐輪場

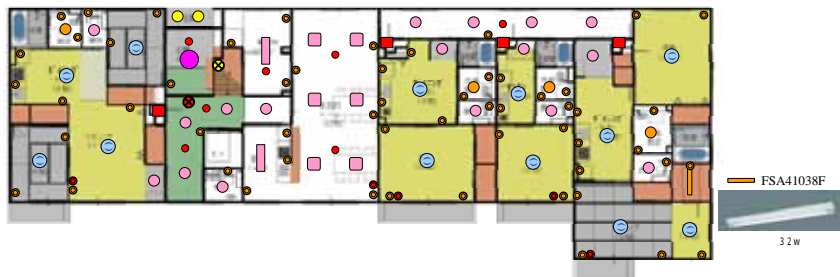


# 電気設備 (電灯・コンセント配置)

## 電灯・コンセント設備



- 引掛けシーリング
- コンセント
- TVコンセント



1階平面図

## 電灯・コンセント設備



- 引掛けシーリング
- コンセント
- TVコンセント

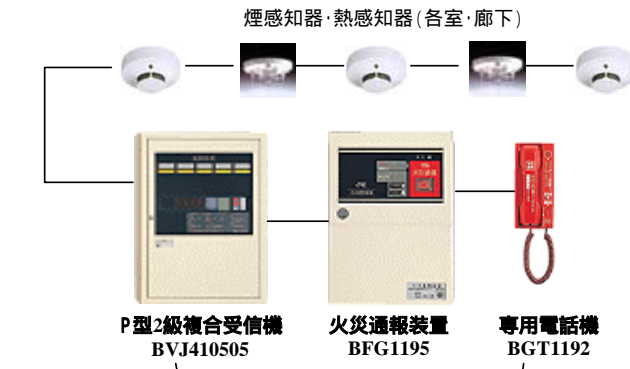
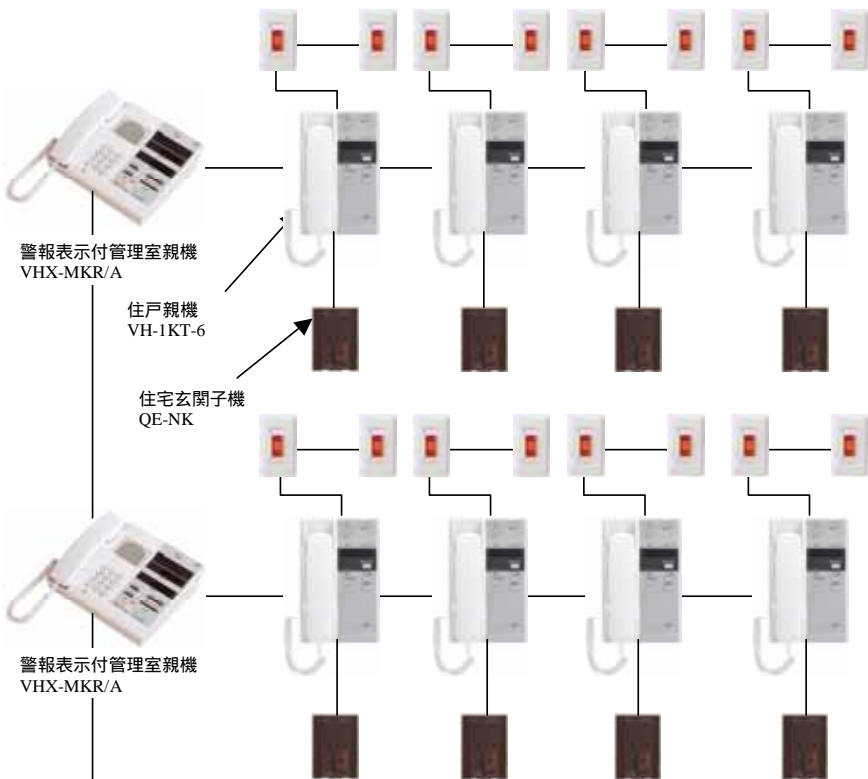


2階平面図



# インターホン・非常時通報設備

## インターホン自動火災報知設備



1階平面図



2階平面図

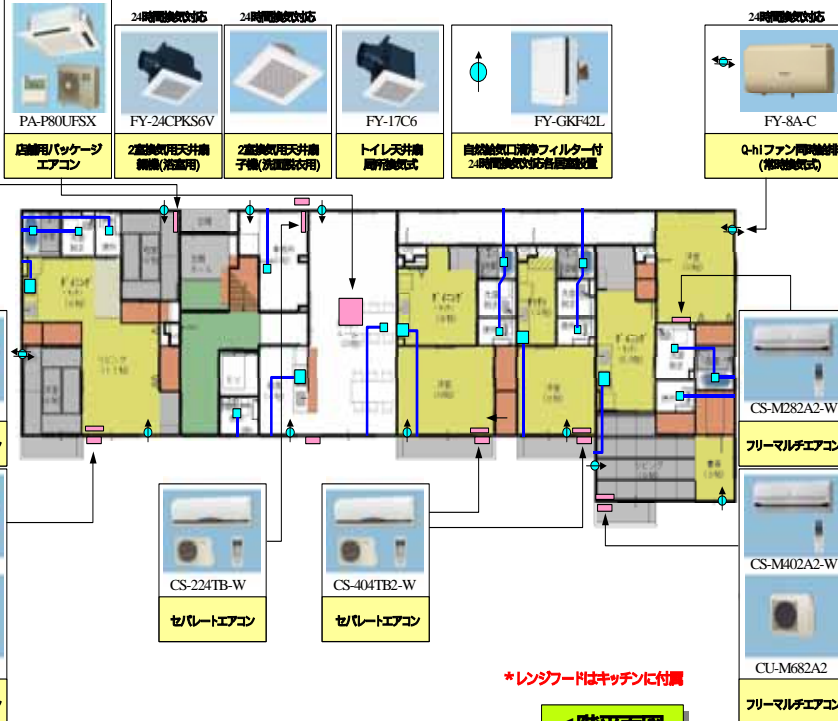
**玄関通話・解錠**  
 集合玄関機 特定住戸呼出 応答 解錠  
 (又は管理室呼出)  
 住宅玄関子機 特定住戸呼出 応答

**通話**  
 管理室親機 特定住戸呼出 応答 相互通話  
 住戸親機 管理室親機呼出 応答 相互通話

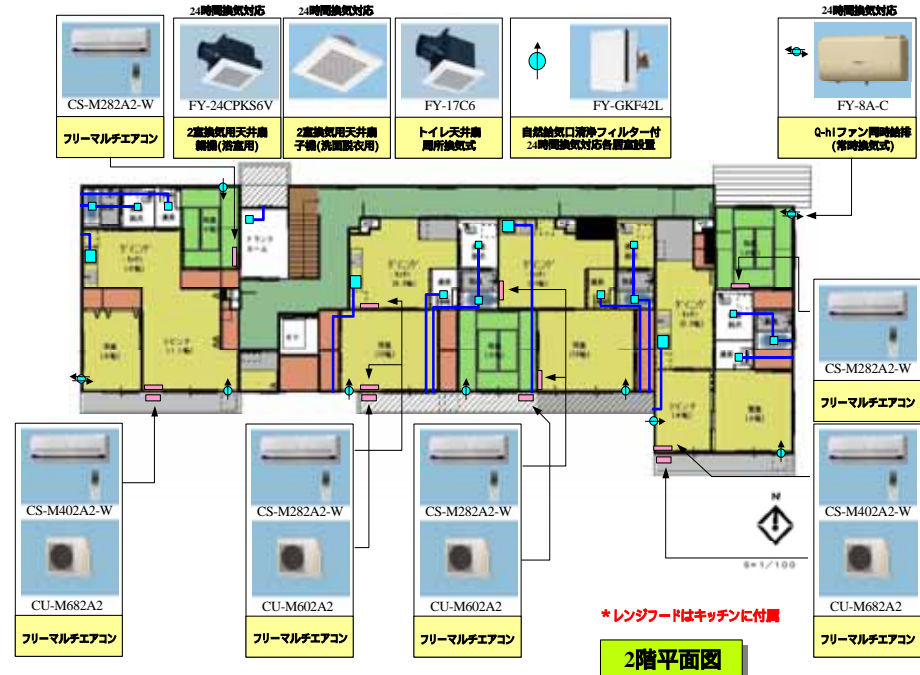
**緊急呼出**  
 コールボタン押し 管理室親機警報 応答 相互通話  
 (1、2階同時報知)  
 コールボタンは各住戸2ヶ所+住戸親機  
 (トイレ・洗面) (リビング)

# 空調換気設備

## 空調・換気設備



## 空調・換気設備



# 衛生設備

## 衛生設備

夫婦世帯用 電気温水器  
DH-20G1Z(200L)

システムキッチンAPマイキッチンシリーズ

システムバス 和みSNシリーズ

## 衛生設備

単身者用 電気温水器  
DH-1SG1Z(150L)

システムキッチンAPマイキッチンシリーズ

システムバス 和みSNシリーズ

単身者用 電気温水器  
DH-1SG1Z(150L)

1階平面図

ABC10型消火器  
及び設置箱

単身者用 電気温水器  
DH-1SG1Z(150L)

2階平面図

ABC10型消火器  
及び設置箱

**TOTO 共用部便所衛生器具**

洋風便器 CS430+TCF4110A  
洗浄・脱臭・温風機能付

小便器 自動感知FV付  
UFS810CE+T112CU2

洗面器 自動感知FV付  
L260CM+TEL33HE

**TOTO 住戸部衛生器具**

洋風便器 CS430+TCF4110A  
洗浄・脱臭・温風機能付

紙巻器 YH40KD

Lタイプ手すり TS134GLCYSS

洗濯機 J/P PWP640N

はね上げ手すり TS138SR

アサヒ衛陶 住戸部洗面化粧台  
LTK671Y+M60KH

**TOTO 住戸部衛生器具**

洋風便器 CS430+TCF4110A  
洗浄・脱臭・温風機能付

紙巻器 YH40KD

Lタイプ手すり TS134GLCYSS

洗濯機 J/P PWP640N

はね上げ手すり TS138SR

**アサヒ衛陶 住戸部洗面化粧台**

LTK671Y+M60KH

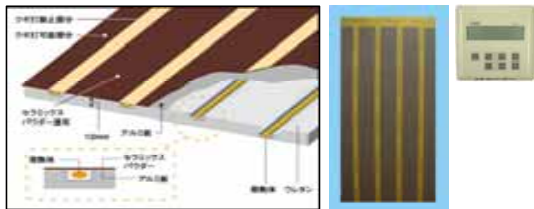
**ABC10型消火器及び設置箱**

ABC10型消火器  
及び設置箱



# 床暖房設備 (1階)

## 電気床暖房設備

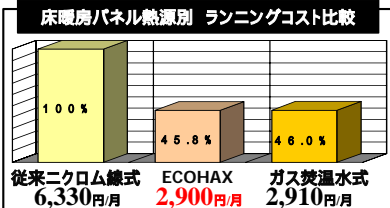


### イニシャルコスト

方式	ECOHAX	ガス焚温水式
機器価格	392,000	595,000
標準施工価格	80,000	120,000
合計	472,000	715,000
機器更新 (10~20年内)	不要	ボイラー交換
定期メンテ	不要	要

### ランニングコスト

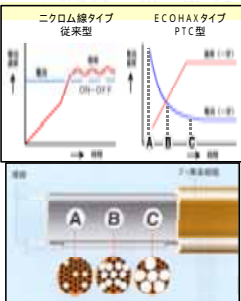
参考価格基準 8畳 敷込率 70%



8畳敷込率 70%  
1日8時間、  
30日運転  
外気温5  
室温 20  
床温 25  
カタログ表示値

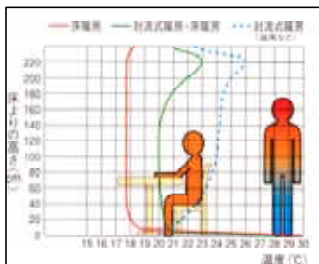
### 【省エネしながら最適暖房！】

一般の電気床暖房は0%~100%のON-OFFで温度を調節します。ECOHAXは設定温度まではフルパワーで一気に暖め、暖まったら自動的に消費電力を下げ、省エネ・最適温度運転になります。ON-OFFのロスとムダな過熱を極限までおさえます。



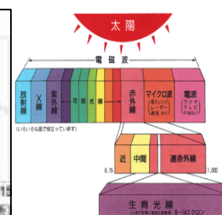
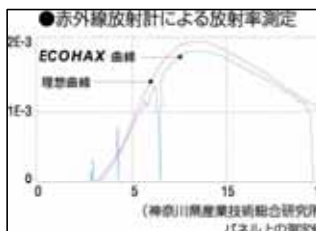
### 床表面発熱効率 73%以上

暖房パネルの下面への熱ロスを防止します。下地の断熱材処理で床表面発熱効率は更に高まります。



自己温度制御性ヒーター  
(正温度係数: Positive Temperature Coefficient)

1COHAX床暖房はこんな機能だから**健康的**です。



### 遠赤外線の効果

遠赤外線は太陽光線の一部です。この遠赤外線でも生物の発育に有効な6~14ミクロンの波長のものを特に生育光線と呼ばれます。生育光線は人体に熱を非常に良く吸収されます。その結果

**血液循環を活発**にさせます。  
**新陳代謝を促進**させます。

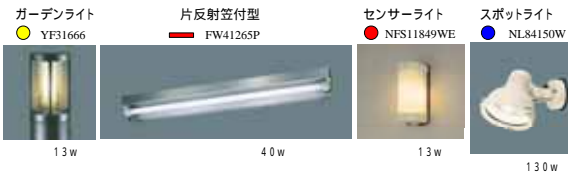
いわば、「**生物をいきいきさせる光**」、「**体を健康にする光**」です。  
**ECOHAXは生育光線を大量に放出するセラミックパウダー**をパネルに塗布しています。(放射量は一般床暖房の3.8倍)  
だから同じ温度でもより暖かく感じるので。



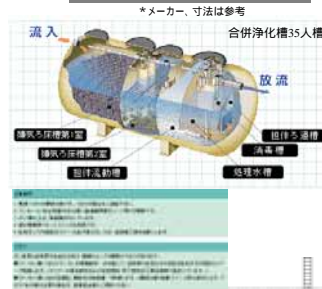
### 1階平面図

# 屋外照明設備・屋外給排水衛生設備

## 外灯照明設備



## 衛生設備



区分	名称	仕様	数量	単位	備注
衛生設備	合併浄化槽	35人槽	1	台	
	脱臭機	脱臭機	1	台	
	脱臭槽	脱臭槽	1	台	
	三次ろ過装置	三次ろ過装置	1	台	
	機械式浮遊物捕捉	機械式浮遊物捕捉	1	台	
	処理水槽	処理水槽	1	台	
	散水栓	散水栓	1	個	
	各戸水道メーター	各戸水道メーター	1	個	
	散水栓	散水栓	1	個	
	各戸水道メーター	各戸水道メーター	1	個	



# エレベーター設備

## エレベーター設備

SPECREVO 浅ビット型 MR-6-2S45



### 安全装置

#### ● 出入口光電装置

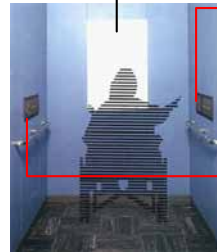
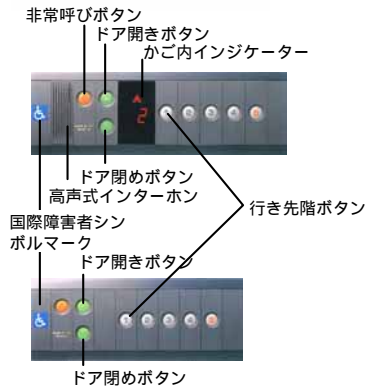
出入口部分の床 200mmおよび600mmの位置に設け、乗り降りの際の便宜をはかります。

#### ● セフティー・シュー

かごドアの先端に設け、閉まりかけた際に触れると、ドアを反転・再開させます。出入口光電装置とともに乗り降りの便宜をはかります。

#### ● ドアタイミング制御

専用乗場ボタン、または専用操作盤の行き先階ボタンによって停止したときは、ドアの開いている時間を長くし、車いすでの乗り降りの便宜をはかります。



1階平面図



2階平面図

### ● 車いす専用乗場ボタン ●

一般乗場ボタンの下側に、用床面から約1mの高さに専用ボタンを設けます。このボタンで呼ばれたエレベーターは、通常より長く開いている時間を確保し、車いす利用者への便宜をはかります。

点字は視覚障害者仕様を追加した場合のみとなります。

### ● 車いす専用操作盤 ●

一般用操作盤の他に、車いすのまま操作できるように、かご内側面の床 上約1mのところに専用操作盤を設置します。